

ECOISエネルギー マネージメントサービス

省エネ・節水アウトソーシングサービス
のご提案

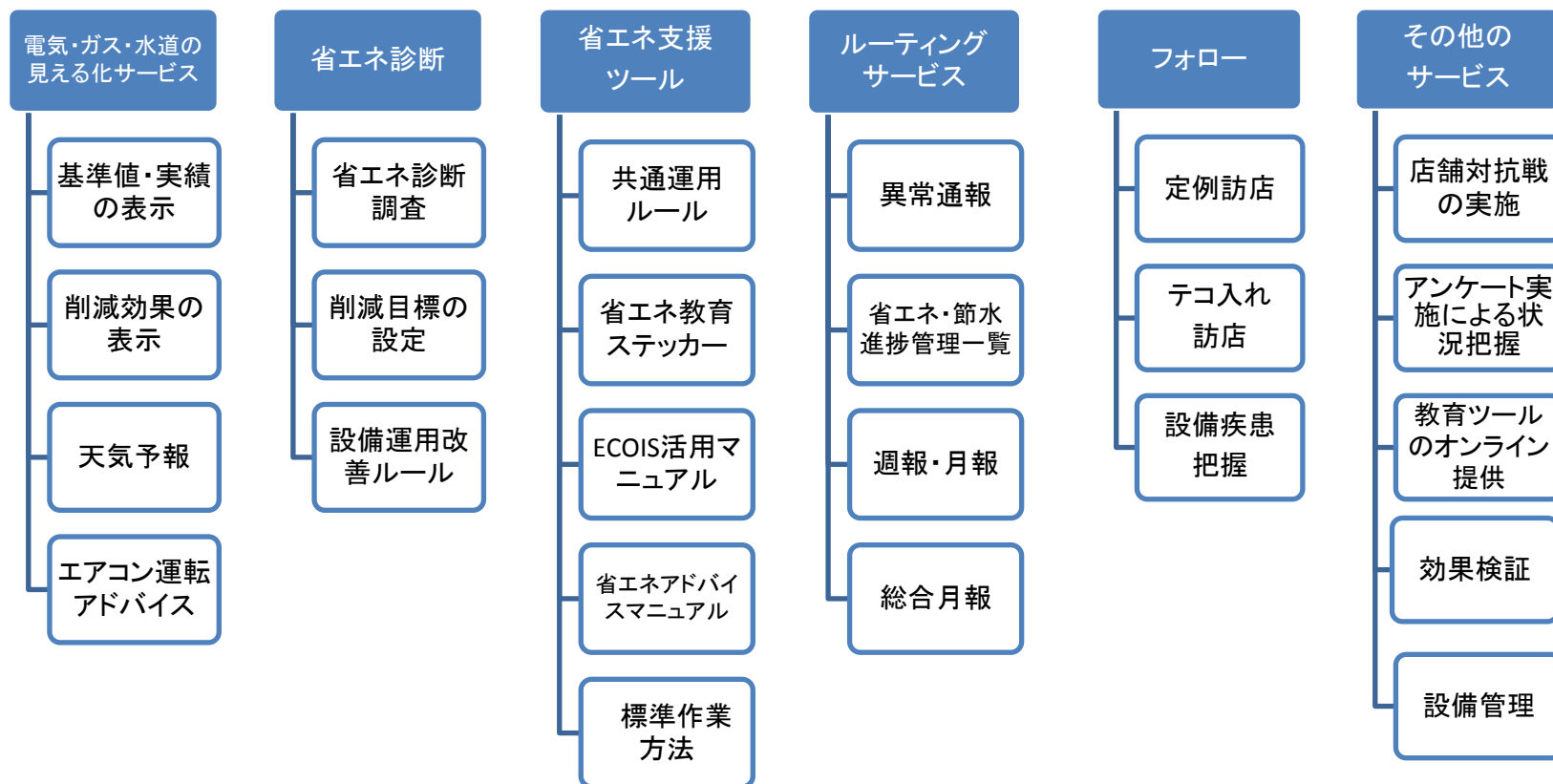
株式会社ピコ・エイダ

ご提案内容

- **電気・ガス・水道の使用量を削減**することで、水道光熱費を削減。
- 漏水、設備メンテ不良によるエネルギー・水道のロスを、**異常監視で早期検知**することによってムダを削減。
- ロイヤルホスト様、WDI様、フジオフード様、etc 外食チェーンでの水道光熱費の削減実績は1年目 **平均15% (オペレーション改善) + 5% (異常低減)**、**2年目は平均5%**。
- 弊社サービスメニューは、**初期投資をゼロにする**関西電力グループ様のサービスもご利用可能です。

弊社サービスの構成

PDCAサイクルによる省エネ・節水の取り組みの持続、
従業員教育による現場の省エネ意識向上および省エネノウハウの浸透、
店舗対抗戦による企業全体の結束力の強化を図り、経営基盤の改善を追求します。
省エネの立案から実施までサポートします。



オプションサービス

電気・ガス・水道
料金・使用量
管理

水光熱費支払管理表(例)

口座振替日	SS	クラブ名	請求金額	うち消費税等相当額
2011/4/15	16770	国領	¥1,000,797	¥47,657
2011/4/15	38810	市原	¥955,937	¥45,521
2011/4/15	38820	川口前川	¥1,013,378	¥48,256
2011/4/15	38790	産崎高岡	¥1,108,064	¥52,765
2011/4/15	38810	緑津	¥835,279	¥38,775
2011/4/15	38820	磯谷大里	¥790,188	¥37,628
2011/4/15	電気	小計	¥5,703,644	¥271,602
2011/4/15	38890	康村山駅前	¥55,069	¥2,622
2011/4/15	38980	京成小岩	¥54,109	¥2,577
2011/4/15	40440	新宿歌舞伎町	¥40,899	¥1,948
2011/4/15	40470	六本木	¥25,096	¥1,195
2011/4/15	ガス	小計	¥175,173	¥8,342
2011/4/15	40100	富士見上沢	¥255,940	¥12,188
2011/4/15	40200	水田内ヶ島	¥96,303	¥4,586
2011/4/15	40210	八王子八日町	¥467,882	¥22,280
2011/4/15	40220	小山城南	¥102,434	¥4,878
2011/4/15	水道	小計	¥922,559	¥43,932
2011/4/15	計		¥6,801,376	¥323,876

厨房機器資
産管理

厨房機器資産管理表・配置
(例)

機器番号	機器名	メーカー名	型番	リース更新日
1	フライヤー	tanico	B-TGH-87u	2013/8/21
2	電子レンジ	シャープ	RE-T1-700W	2015/8/1

環境関係法令
地方管理条例
整理・更新

- ・店舗の運営において、遵守すべき法令及び条例のリストアップ
- ・更新があった場合、変更ポイント及び対応方法のコンサルティング

省エネ法
対応資料
作成

- ・エネルギー使用状況届け書の作成
- ・定期報告書の作成
- ・エネルギー使用管理マニュアルの作成・更新

導入店舗数に応じて無料で提供する内容がございます

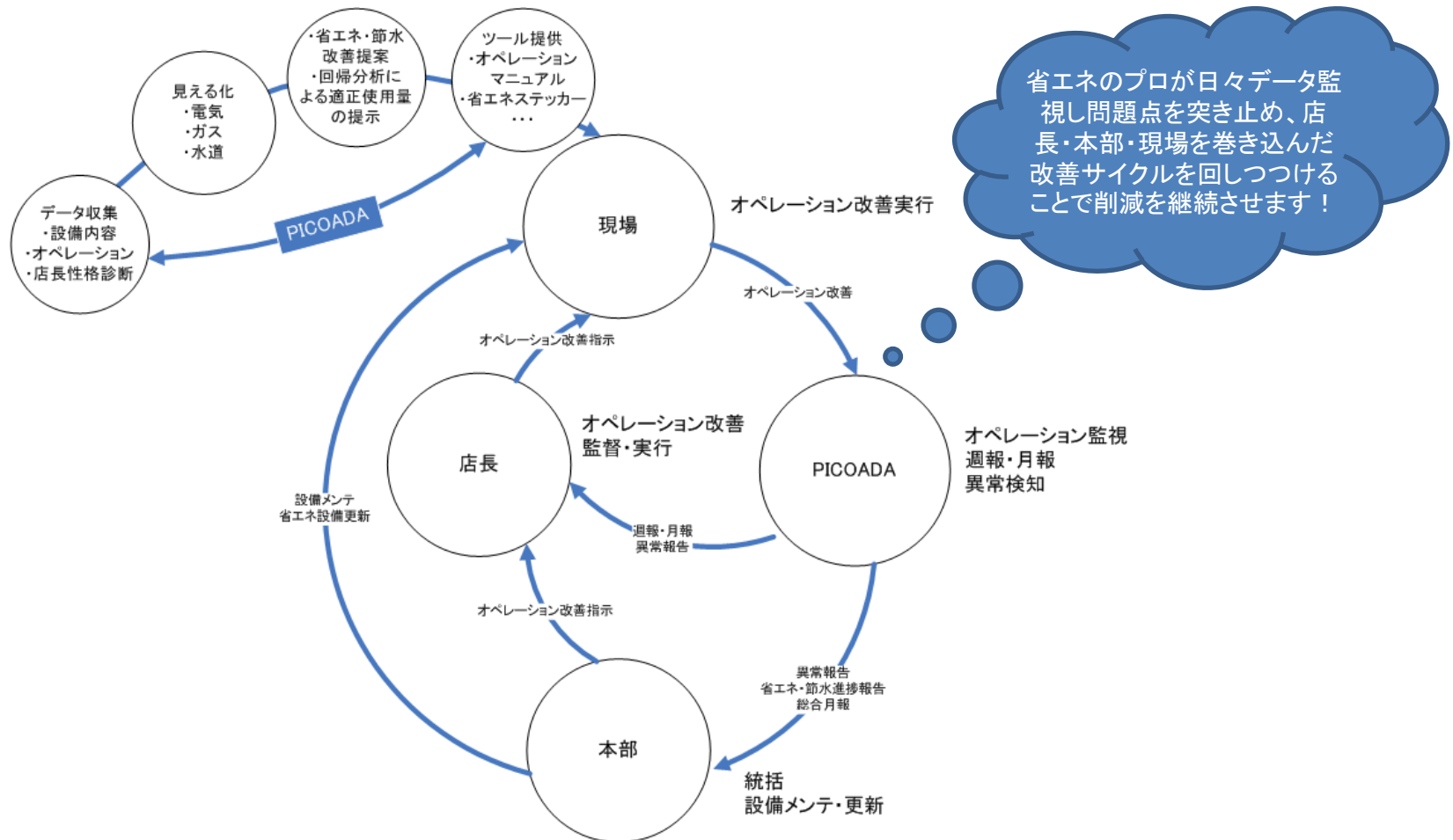
貴社にとってのメリット

豊富な実績に基づいて、確実に貴社のコスト削減に寄与し、そして、長期にわたり削減効果の維持・向上を実現。

施策及び財務成果

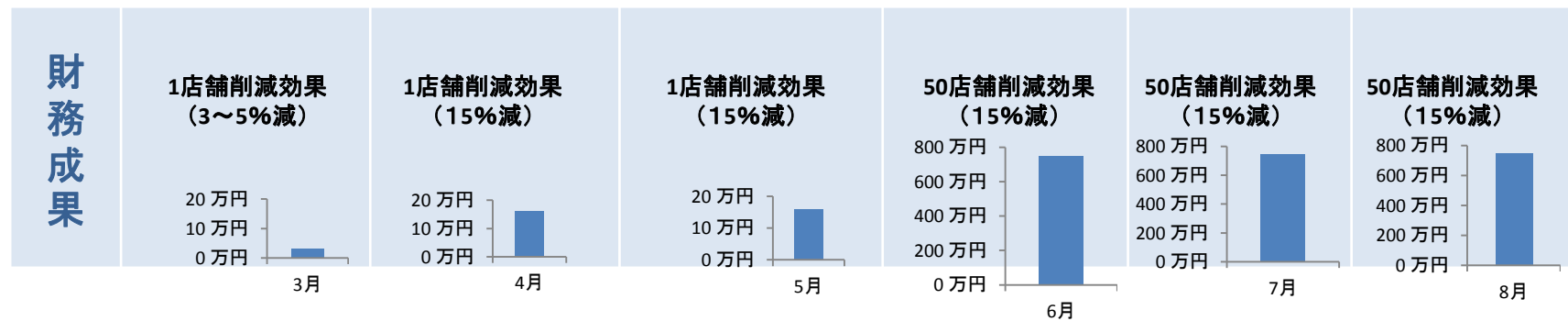
1 年 目	オペレーション改善	電気	25万円	→	21万円	15%削減
		ガス	7万円	→	6.3万円	
		水道	18万円	→	15万円	
	設備疾患対処	水漏れ	(26%の確率で漏水が発生)			3~5%削減
		エアコンセンサー不良	(10%の確率で発生)			
		その他				
2 年 目	オペレーション改善	立地や個別店舗事情に応じたオペレーション方法の提示				さらに 5%削減 (1年目使用量に対して)
		省エネマインド定着によるきめ細かい運用				
		事後対応から事前対応への切り替えによるトータルコストダウン				
	設備疾患対処	水漏れ、その他				
	作業方法の見直し	クリストラップ清掃など				

弊社サービスの効果が出て削減が持続できた理由



導入ステップ

	設置・データ収集	1店舗での実験	契約月	50店舗での展開		
				1ヶ月目	2ヶ月目	3ヶ月目
主な実施内容	<ul style="list-style-type: none"> 見える化装置の設置 電気、ガス、水道使用量収集/分析 	<ul style="list-style-type: none"> 仮説に基づく指導/調整 弊社社員による運用指導実施 	<ul style="list-style-type: none"> サービス内容/金額の調整 保証内容の詰め 	<ul style="list-style-type: none"> 使用量の日々の分析、モニタリング 異常通報 省エネ・節水進捗管理シート 週次、月次報告書 総合月報 	<ul style="list-style-type: none"> 1か月目の実施内容 店長性格分析 店舗対抗戦実施 	<ul style="list-style-type: none"> 1ヶ月目の実施内容 店舗対抗戦
成果物	<ul style="list-style-type: none"> 分析結果に基づくオペ仮説 仮説に基づくツール類作成・配布 	<ul style="list-style-type: none"> 削減効果 オペレーション方法 	<ul style="list-style-type: none"> 提案書/契約書 	回帰分析の手法でモデル店舗を作り、適正使用量標準を決定し、上述の実施内容を持って全店舗をモデル店舗へ近づけさせることで全体での最大成果を勝ち取る。		



※3月からテストが開始のケース。

提供物一覧

	提供資料	更新頻度	対象者 (提供先)	主な内容
	①オペレーションマニュアル	3ヶ月/回	店長	店舗でのポジション別オペレーション
定期 成果物・ 資料	②異常チェックシート ③省エネ・節水進捗管理シート ④週報(店舗別) ⑤週間成績一覧 ⑥月報(店舗別) ⑦月間成績一覧 ⑧総合月報 ⑨年間報告書	日/回(弊社営業日) 週/回 週/回 週/回 月/回 月/回 月/回 年/回	本部担当者 本部管理者 店長 本部担当者 店長 本部担当者 本部担当者 本部担当者	◇モニタリング対象店舗の異常検知 ◇全モニタリング対象店舗の週間単位の進捗状況管理一覧 ◇削減率・削減金額・全店舗における順位・改善レポート ◇全モニタリング対象店舗月間効果、順位 ◇全モニタリング対象店舗年間効果、総括
成果物	⑩店舗内エネルギー機器一覧 ⑪エネルギー分析シート ⑫店長性格診断	年/回	本部管理者	◇リース物件の管理 ◇店舗エネルギー・水道消費特性の把握 ◇店舗の省エネ成績を向上させるかなめである店長の省エネリーダーシップの向上のためのアドバイスを提供
	⑬店舗対抗戦 ⑭店長アンケート	不定期	本部管理者 店長	◇モニタリング対象店舗から定期的に2~3店舗を抽出し、対抗戦を仕掛け、全対象店舗のモチベーションの向上を図る ◇店舗の設備内容、作業方法、店長の考え方など省エネ効果をアップさせるために必要な情報の取得